

Kondorfa Község Önkormányzata Polgármesterétől

MEGHÍVÓ

Kondorfa Község Önkormányzata Képviselő-testülete a - 66/2025. (X. 9.) Kt. határozattal módosított - 29/2025. (IV. 16.) Kt. határozatával megindította a hatályos Helyi Építési Szabályzat módosítására irányuló eljárást.

A módosítás célja:

1.1. A kidokumentálásból adódó hiányosságokat kívánja az Önkormányzat pótolni a következők szerint. A Kondorfa belterület 1266 - 1358 hrsz. alatti ingatlanok területét befoglaló terület tekintetében a Kondorfa község helyi építési szabályzatáról szóló 14/2024.(X.11.) önkormányzati rendelet (HÉSZ) 1. melléklete (belterületi szabályozási terv) módosításával a hiányzó építési övezeti jel meghatározása; a javasolt építési övezeti jel Lf2-O-30-5,0-1000.

1.2. A falusias lakóterületek építési övezeti előírásnál kisebb telekméret esetén amennyiben kialakult beépítéssel rendelkeznek, térmértéktől függetlenül építési telkeknek minősülnek és beépíthetők az építési övezeti előírás egyéb paramétereinek megfelelően.

A Vas Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda VA/ÁFI/977-21/2025. ikt. jegyzőkönyv alapján kiegészül: 1. az 1373-1436/1 hrsz. alatti telektömb építési övezeti jelének (Lf2 O-30-5,0-1000) pótlása; 2. a 104-105 hrsz. alatti ingatlanok északi telekhatárán az építési övezet és övezet határ jelölés (falusias lakóterület) pótlása; 3. nyúlványos telek kialakíthatóságának rögzítése.

A módosítás során új beépítésre szánt terület kijelölése nem történik.

A véleményezés módja:

A véleményezési szakaszban csak a partner ad véleményt, a véleményezési szakasz kezdetétől számított 10 napon belül.

A partner a közösségi érdekre vagy a jogos magánérdekre vonatkozóan ad véleményt, és tesz a módosításra javaslatot. A partner véleménye a véleményezett tervezet tartalmára terjedhet ki, a vélemény és a tervezet között közvetlen összefüggésnek kell lennie. A partner kifogást emelő véleményét indokálással támasztja alá.

A véleményezési dokumentáció előkészítésre került, megtekinthető a <https://kondorfa.hu/hu/teleplsfejleszts-s-rendezs> weboldalon és az önkormányzati hivatalban.

A partner véleményének megismerése céljából **lakossági fórumot** tartunk.

Időpontja: 2026. február 25. (szerda) 16:00

Helyszíne: Kultúrház (Kondorfa, Alvég út 1.)

A közzétett rendelettervezettel és módosítási javaslattal kapcsolatos javaslatokat, véleményeket 2026. március 2. 23:59 óráig lehet az önkormányzat felé eljuttatni az alábbi módokon:

- postai úton vagy személyesen Csörötnek Község Polgármesterének címezve, az Önkormányzata címére (9943 Kondorfa, Alvég út 1.),
- elektronikus levélben a hivatal@kondorfa.hu e-mail címre,
- az Önkormányzat hivatali kapujára (KRID: 424824304), vagy történő megküldéssel.

Együttműködésüket köszönjük!

Kondorfa, 2026. február 20.

Takács Róbert
polgármester



Közzététel időpontja: 2026.02.20.

Közzététel helye: önkormányzat honlapja és közterületi hirdetőtáblája